



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SAN MARTIN  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 3658867758749858

Nro Matrícula: 236-7861

Impreso el 12 de Junio de 2014 a las 12:02:20 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 236 SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: MAPIRIPAN VEREDA: MAPIRIPAN  
FECHA APERTURA: 16/7/1981 RADICACIÓN: 81-01278 CON: ESCRITURA DE 21/11/1979

COD CATASTRAL: 503250001000000080027000000

COD CATASTRAL ANT: 00 01 0008 0027 000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CABIDA 12.000 HECTAREAS. MEJORAS: CASA DE HABITACION CONSTRUIDA EN MADERA Y LADRILLO TECHADA CON HOJA DE MORICHE CORRALES PARA GANADO, CULTIVOS DE PLATANO, YUCA Y PASTOS ARTIFICIALES. LINDEROS: POR UN COSTADO: POSESION DE JOSE DOLORES BRIEZ (NUEZ). POR EL OTRO COSTADO: CON POSESIONES DE ENRIQUE SANCHEA Y AL OTRO COSTADO, CON EL MISMO JOSE DOLORES BRIEZ (NUEZ). LINDEROS ACTUALIZADOS: POR UN COSTADO: CON TERRENOS DSE JOSE DOLORES NUZ. POR EL OTRO COSTADO, CON TERRENOS DEL VENDEDOR RAUL TRUJILLO, FINCA LLAMADA SANTA MARTHA. POR UN TERCER COSTADO: CON PROPIEDADES DE ALEMAN ROLF TERRENOS QUE FUERON DEL SEVOR ENRIQUE SANCHEZ. POR OTRO COSTADO: CON TERRENOS DE RAFAEL PARRA, COLINDA ADEMAS CON TERRENOS DEL CAPITAN HERRERA, OTROS DE RAFICO PARRA Y FINALMENTE TERRENOS DEL YERNO DE RAFICO PARRA. - AREA CORRECTA 6.998 HECTAREAS.-VER ESCRITURA N. 1775 DEL 21-10-1997.-

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**

1) SIN DIRECCION . EL BOGANTE

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 19/10/1968 Radicación SR**

DOC: ESCRITURA 359 DEL: 18/10/1968 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 915 PROTOCOLIZACION DECLARACIONES EXTRAJUICIO. (FALSA TRADICION).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GONZALEZ VANEGAS ROMELIA**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/1/1970 Radicación SR**

DOC: ESCRITURA 481 DEL: 29/11/1969 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN VALOR ACTO: \$ 20.000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FRANCO VANEGAS JOSE MARIA

DE: GONZALEZ VANEGAS ROMELIA

**A: BENJUMEA CASTRO CARLOS MARIA**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/7/1981 Radicación SR**

DOC: ESCRITURA 6314 DEL: 21/11/1979 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 600.000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA PROINDIVISO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BENJUMEA CASTRO CARLOS

**A: CORREA ANGEL ALVARO**

**A: ECHEVERRY TORO MARIO**

**A: MESA GARCES ARGEMIRO**

**A: MORENO RESTREPO OSCAR**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SAN MARTIN  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 3658867758749858

Nro Matrícula: 236-7861

Impreso el 12 de Junio de 2014 a las 12:02:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RESTREPO LONDOÑO JUAN CARLOS

A: RESTREPO SANTAMARIA JOSE PAUL

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/1/1982 Radicación 167**

DOC: ESCRITURA 5787 DEL: 27/11/1981 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 400.000

ESPECIFICACION: : 351 VENTA PARCIAL, 1.500 HECTAREAS, M PROINDIVISO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORREA ANGEL ALVARO

DE: ECHEVERRY TORO MARIO

DE: MESA GARCES ARGEMIRO

DE: MORENO RESTREPO OSCAR

DE: RESTREPO JUAN LUIS

DE: RESTREPO SANTAMARIA JOSE PAUL

A: BETANCOURTH HENAO EBERTH X

A: SUESCUN HERNANDEZ JORGE X

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/6/1982 Radicación 1410**

DOC: ESCRITURA 231 DEL: 19/2/1982 NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 600.000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORREA ANGEL ALVARO

DE: ECHEVERRY TORO MARIO

DE: MESA ARGEMIRO

DE: MORENO RESTREPO OSCAR

DE: RESTREPO LONDOÑO JUAN L.

DE: RESTREPO SANTAMARIA JOSE PAUL

A: SUAZA RAFAEL

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/6/1982 Radicación 1411**

DOC: ESCRITURA 794 DEL: 5/5/1982 NOTARIA TRECE DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 13.253.980

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAZA RAFAEL

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA EL BOGANTE S.A. X

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 3/12/1997 Radicación 5053**

DOC: OFICIO 24254 DEL: 21/11/1997 DIRECCION NACIONAL ESTUPEFACIENTES DE SANTAFE DE

BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 915 DEJAR FUERA DEL COMERCIO HASTA QUE RESULTE EJECUTORIADA LA PROVIDENCIA SOBRE ENTREGA O ADJUDICACION DEFINITIVA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES-SUBDIRECCION DE BIENES.

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 1/2/2006 Radicación 2006-342**

DOC: OFICIO 936 DEL: 1/2/2006 FISCALIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO 24254 DEL 21-11-1997



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SAN MARTIN  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 3658867758749858

Nro Matrícula: 236-7861

Impreso el 12 de Junio de 2014 a las 12:02:20 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES-FISCALIA

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 6/2/2006 Radicación 2006-407**

DOC: RESOLUCION 0083 DEL: 24/1/2006 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0506 DESTINACION PROVISIONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES

**A: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL-INCODER**

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 22/10/2008 Radicación 2008-6681**

DOC: RESOLUCION 147 DEL: 9/10/2008 COMITE DE ATENCION A LA POBLACION DE MAPIRIPAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0352 DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTO Y DESPLAZAMIENTO FORZADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COMITE DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA DEL MUNICIPIO DE MAPIRIPAN**

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 22/10/2008 Radicación 2008-6681**

DOC: RESOLUCION 147 DEL: 9/10/2008 COMITE DE ATENCION A LA POBLACION DE MAPIRIPAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0470 ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COMITE DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA DEL MUNICIPIO DE MAPIRIPAN**

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 14/1/2009 Radicación 2009-365**

DOC: RESOLUCION 1596 DEL: 3/12/2008 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - CONTENIDA EN LA RESOLUCION 0083 DEL 24-1-2006

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES

**A: SOCIEDAD AGROPECUARIA EL BOGANTE S.A.**

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 25/3/2009 Radicación 2009-2450**

DOC: ESCRITURA 3231 DEL: 31/12/1993 NOTARIA 14 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 15.437.976

ESPECIFICACION: : 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD AGROPECUARIA EL BOGANTE S.A EN LIQUIDACION

**A: ESCOBAR RESTREPO & CIA S. EN C. NIT# 90920965 X 10.55%**

**A: GARCIA ISAZA JAIME CC# 1206355 X 2.54%**

**A: INV ALBORADA LTDA NIT# 90913905 X 3.85%**

**A: INVERSIONES BARAJAS LTDA NIT# 90921177 X 2.35%**

**A: JUAN MARTIN ISAZA & CIA.S.C. NIT# 90926797 X 3.05%**

**A: MESA CARDENAS & CIA S.EN C. NIT# 60536198 X 2.07%**

**A: OCTAVIO ESCOBAR R. & CIA S.C.S. NIT# 90907760 X 12.12%**

**A: PROMOTORA CORREA VELEZ & CIA.S.EN C. NIT# 90906936 X 37.95%**

**A: RESTREPO & CIA S.EN C. NIT# 8000371319 X 10.81%**

**A: RESTREPO T OVIDIO CC# 1277525 X 3.05%**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SAN MARTIN  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 3658867758749858

Nro Matrícula: 236-7861

Impreso el 12 de Junio de 2014 a las 12:02:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RESTREPO S ALVARO CC# 8264181 X 1.40%  
A: URIBES Y CORREAS S.C.C. NIT# 90906657 X 8.64%  
A: VELEZ DE R. MARIA PIA CC# 32529832 X 1.62%

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 25/3/2009 Radicación 2009-2451**

DOC: ESCRITURA 1775 DEL: 21/10/1997 NOTARIA 14 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 3231 DEL 31-12-1993 EN CUANTO AL MUNICIPIO

CORRECTO DE UBICACION DEL PREDIO, AREA CORRECTA DEL PREDIO Y NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS COMPRADORES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD AGROPECUARIA EL BOGANTE S. A. EN LIQUIDACION

A: ALVARO ESCOBAR RESTREPO Y CIA CS.EN C

**ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 13/12/2010 Radicación 2010-5816**

DOC: ESCRITURA 3681 DEL: 13/11/2009 NOTARIA 16 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: : 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL - 12.12%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCTAVIO ESCOBAR R. & CIA S.C.S. NIT# 90907760

A: DIEGO ESCOBAR & CIA S. EN C EN LIQ NIT# 8909253899 X

A: ESCOBAR RESTREPO CARLOS CC# 8271604 X

A: ESCOBAR RESTREPO & CIA S, EN C NIT# 8909209659 X

A: MONICA ESCOBAR & CIA .S. EN C. NIT# 8110200591 X

**ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 13/12/2010 Radicación 2010-5817**

DOC: ESCRITURA 2893 DEL: 21/7/2010 NOTARIA 16 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 3681 DEL 13-11-2009 EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE CATASTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIEGO ESCOBAR & CIA S. EN C EN LIQ NIT# 8909253899

A: ESCOBAR RESTREPO CARLOS CC# 8271604

A: ESCOBAR RESTREPO & CIA S. EN C. NIT# 90920965

A: MONICA ESCOBAR & CIA .S. EN C. NIT# 8110200591

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 16/12/2010 Radicación 2010-5953**

DOC: ESCRITURA 5421 DEL: 29/10/2009 NOTARIA 25 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 50.000.000

ESPECIFICACION: : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 2.07%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MESA CARDENAS & CIA.S.EN C.EN LIQUIDACION

A: GARCIA ISAZA JAIME CC# 1206355 X

**ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 22/12/2010 Radicación 2010-6068**

DOC: ESCRITURA 3240 DEL: 27/10/2005 NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 2.330.000

ESPECIFICACION: : 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL - 3.85%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES ALBORADA LIMITADA EN LIQUIDACION

A: ARISTIZABAL HOYOS FABIO X

**ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 28/8/2013 Radicación 2013-4485**

DOC: ESCRITURA 1797 DEL: 23/7/2013 NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SAN MARTIN  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Certificado Generado con el Pin No: 3658867758749858

Nro Matrícula: 236-7861

Impreso el 12 de Junio de 2014 a las 12:02:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - DE LA ESC 3240 DEL 27-10-2005 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, EN EL SENTIDO DE INCLUIR EL NUMERO DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL SE/OR FABIO ARISTIZABAL HOYOS, C.C 6037599

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ARISTIZABAL HOYOS FABIO CC# 6037599 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 28/8/2013 Radicación 2013-4486**

DOC: ESCRITURA 1868 DEL: 26/7/2013 NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - DE LA ESC 3231 DEL 31-12-1993 DE LA NOTARIA 14 DE MEDELLIN, EN EL SENTIDO QUE QUIEN ADQUIRIO FUE LA PROMOTORA CORREA VELEZ & CIA.S.EN C. HOY EN DIA PROMOTORA CORREA VELEZ & CIA S.A.S. CON NIT 890906936-7

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PROMOTORA CORREA VELEZ & CIA. S.A.S NIT 8909069367**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*20\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2009-2451 Fecha: 5/5/2009**

LO CORREGIDO EN MUNICIPIO HOY MAPIRIPAN VALE.ART.35 DECRETO 1250/70

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-199 Fecha: 1/4/2014**

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**Anotación Nro: 10 No. corrección: 1 Radicación: C2013-460 Fecha: 29/10/2013**

ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO, SEGUN RESOLUCION 171 DEL 16/10/2013 EMITIDO POR ESTA ORIP, VALE.(ART.59 DE LA LEY 1579 DEL 01/10/12)C2013-460 GGG

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNO: 2014-21611 FECHA:12/6/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SAN MARTIN  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 6

**Certificado Generado con el Pin No: 3658867758749858**

**Nro Matrícula: 236-7861**

Impreso el 12 de Junio de 2014 a las 12:02:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador FRANK DIAZ LOPEZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**