



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 3591921718848746

Nro Matrícula: 236-39670

Impreso el 11 de Septiembre de 2014 a las 10:24:19 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 236 SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: MAPIRIPAN VEREDA: MAPIRIPAN
FECHA APERTURA: 14/1/1997 RADICACIÓN: 97-00123 CON: RESOLUCION DE 30/6/1989

COD CATASTRAL: 5032501000000037000300000

COD CATASTRAL ANT: 50325010000370003000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA 3.990MTS2 VER LINDEROS EN LA RESOLUCION # 926 DEL 30 DE JUNIO DE 1989 DEL INCORA VILLAVICENCIO. ART.11
DECRETO 1711/84.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . EL PORVENIR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/1/1997 Radicación 123

DOC: RESOLUCION 0926 DEL: 30/6/1989 INCORA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: MUÑOZ NUÑEZ JOSE ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/1/1997 Radicación 123

DOC: RESOLUCION 0926 DEL: 30/6/1989 INCORA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 PROHIBICION REALIZAR ACTOS SOBRE TRADICION GRAVAMENES O LIMITACIONES DEL

DOMINIO SIN AUTORIZACION ESCRITA DEL INCORA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: MUÑOZ NUÑEZ JOSE ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/1/1997 Radicación 123

DOC: RESOLUCION 0926 DEL: 30/6/1989 INCORA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 PROHIBICION CONSTITUCION GRAVAMEN HIPOTECARIO GARANTIA DISTINTA CREDITO DE FOMENTO AGROPECUARIO DENTRO DE LOS CINCO AÑOS SIGUIENTES A ESTA ADJUDICACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: MUÑOZ NUÑEZ JOSE ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/1/1997 Radicación 124

DOC: RESOLUCION 561 DEL: 31/5/1991 INCORA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION RESOLUCION # 926 DEL 30-06-89 INCORA VILLAVICENCIO. EN CUANTO A LOS NOMBRES Y APELLIDOS CORRECTOS DE ADJUDICATA RIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

A: MUÑOZ NUÑEZ JESUS ANTONIO X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 3591921718848746

Nro Matrícula: 236-39670

Impreso el 11 de Septiembre de 2014 a las 10:24:19 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/10/1997 Radicación 4378

DOC: ESCRITURA 3383 DEL: 23/5/1997 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUJÓZ NUÑEZ JESUS ANTONIO

A: CASTRO LADINO PABLO JULIO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 23/10/1997 Radicación 4379

DOC: ESCRITURA 6019 DEL: 3/9/1997 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRITURA # 3383 DEL 23-05-97 NOTARIA PRIMERA VILLAVICENCIO EN CUANTO AL MUNICIPIO DE UBICACION DEL PREDIO CORRECTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUJÓZ NUÑEZ JESUS ANTONIO

A: CASTRO LADINO PABLO JULIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/10/2008 Radicación 2008-6681

DOC: RESOLUCION 147 DEL: 9/10/2008 COMITE DE ATENCION A LA POBLACION DE MAPIRIPAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0352 DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTO Y DESPLAZAMIENTO FORZADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA DEL MUNICIPIO DE MAPIRIPAN

A: CASTRO LADINO PABLO JULIO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/10/2008 Radicación 2008-6681

DOC: RESOLUCION 147 DEL: 9/10/2008 COMITE DE ATENCION A LA POBLACION DE MAPIRIPAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0470 PREVENCION REGISTRADORES ABSTENERSE DE INSCRIBIR ACTOS DE ENAJENACION O TRANSFERENCIA A CUALQUIER TITULO DE BIENES RURALES. DECRETO 2007 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA DEL MUNICIPIO DE MAPIRIPAN

A: CASTRO LADINO PABLO JULIO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 7/6/2012 Radicación 2012-3672

DOC: ESCRITURA 1030 DEL: 14/5/2012 NOTARIA UNICA DE GRANADA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0928 AUTORIZACION DE ENAJENAR DADA POR EL COMITE DE ATENCION DE LA POBLACION DESPLAZADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE DE ATECION A LOS DESPLAZADOS

A: CASTRO LADINO PABLO JULIO CC# 287913

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 7/6/2012 Radicación 2012-3672

DOC: ESCRITURA 1030 DEL: 14/5/2012 NOTARIA UNICA DE GRANADA VALOR ACTO: \$ 16.000.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO LADINO PABLO JULIO CC# 287913

A: POLIGROW COLOMBIA LTDA NIT# 9002152621 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 3591921718848746

Nro Matrícula: 236-39670

Impreso el 11 de Septiembre de 2014 a las 10:24:19 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-205 Fecha: 24/8/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-199 Fecha: 1/4/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNO: 2014-32792 FECHA: 11/9/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador FRANK DIAZ LOPEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**