



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 1648157665494641

Nro Matrícula: 236-6965

Impreso el 12 de Junio de 2014 a las 12:01:51 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 236 SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: MAPIRIPAN VEREDA: MAPIRIPAN
FECHA APERTURA: 5/11/1981 RADICACIÓN: 81-02091 CON: ESCRITURA DE 7/4/1981

COD CATASTRAL: 50325000100000008002000000

COD CATASTRAL ANT: 00 01 0008 0020 000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

6.000 HECTAREAS.- POR EL NORTE: EN PARTE CON EL HATO MACONDO DE PROPIEDAD DE ALVARO GALLEGO (ANTES JORGE GORDILLO) Y EN PARTE CON EL CAÑO JABON. POR EL ORIENTE: CON EL PREDIO LLAMADO ALCORNOQUE DE PROPIEDAD DEL SEÑOR ROLF BERTHOL. POR EL SUR: EN PARTE CON EL BOCANTE DE PROPIEDAD DEL COMPRADOR JUAN LUIS RESTREPO LONDOÑO Y OTROS Y EN PARTE CON EL PREDIO EL DESVARE DE PROPIEDAD DEL VENDEDOR Y FINALMENTE CON EL HATO MAPIRIPAN DE PROPIEDAD DEL SEÑOR TOM KIRBY Y SU ESPOSA. Y POR EL OCCIDENTE: CON EL HATO MACONDO A QUE YA SE HIZO REFERENCIA.- AREA CORRECTA DEL PREDIO ES 5.702 HECTAREAS 5000 MTS2 VER ESCRITURA 1775 DEL 21-10-1997.-

COMPLEMENTACIÓN:

TRUJILLO QUEVEDO RAUL Y NÚEZ CORDOBA, JOSE DOLORES, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION, POR FUNDACION DE HACE MAS DE 20 AÑOS EN TERRENOS BALDIOS DE LA NACION.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . SANTA MARTHA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

236-6959

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/11/1981 Radicación 02091

DOC: ESCRITURA 171 DEL: 7/1/1981 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NÚEZ CORDOBA JOSE DOLORES

DE: TRUJILLO QUEVEDO RAUL

A: RESTREPO LONDOÑO JUAN LUIS

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/6/1982 Radicación 01408

DOC: ESCRITURA 230 DEL: 19/2/1982 NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO LONDOÑO JUAN LUIS

A: SUAZA RAFAEL

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/6/1982 Radicación 01409

DOC: ESCRITURA 793 DEL: 5/5/1982 NOTARIA TRECE DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 12.501.900

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAZA RAFAEL

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA EL BOGANTE S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 3/12/1997 Radicación 5063



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 1648157665494641

Nro Matrícula: 236-6965

Impreso el 12 de Junio de 2014 a las 12:01:51 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 24254 DEL: 21/11/1997 DIRECCION NAL- DE ESTUPEFACIENTES DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 915 DEJAR FUERA DEL COMERCIO HASTA QUE RESULTE EJECUTORIADA LA PROVIDENCIA SOBRE ENTREGA O ADJUDICACION DEFINITIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES SUBDIRECCION DE BIENES

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 1/2/2006 Radicación 2006-342
DOC: OFICIO 936 DEL: 1/2/2006 FISCALIA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO 24254 DEL 21-11-1997

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES-FISCALIA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 6/2/2006 Radicación 2006-407
DOC: RESOLUCION 0083 DEL: 24/1/2006 DIRECCION NAL DE ESTUPEFACIENTES DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0506 DESTINACION PROVISIONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL-INCODER

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/10/2008 Radicación 2008-6681
DOC: RESOLUCION 147 DEL: 9/10/2008 COMITE DE ATENCION A LA POBLACION DE MAPIRIPAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0352 DECLARATORIA DE ZONAS DE INMINENCIA DE RIESGO DE DESPLAZAMIENTO Y DESPLAZAMIENTO FORZADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: COMITE DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA DEL MUNICIPIO DE MAPIRIPAN

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/10/2008 Radicación 2008-6681
DOC: RESOLUCION 147 DEL: 9/10/2008 COMITE DE ATENCION A LA POBLACION DE MAPIRIPAN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0470 ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: COMITE DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA DEL MUNICIPIO DE MAPIRIPAN

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 14/1/2009 Radicación 2009-365
DOC: RESOLUCION 1596 DEL: 3/12/2008 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - CONTENIDA EN LA RESOLUCION 0083 DEL 24-1-2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES

A: SOCIEDAD AGROPECUARIA EL BOGANTE S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 25/3/2009 Radicación 2009-2450
DOC: ESCRITURA 3231 DEL: 31/12/1993 NOTARIA 14 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 14.596.178

ESPECIFICACION: : 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Certificado Generado con el Pin No: 1648157665494641

Nro Matrícula: 236-6965

Impreso el 12 de Junio de 2014 a las 12:01:51 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SOCIEDAD AGROPECUARIA EL BOGANTE S.A EN LIQUIDACION

A: ESCOBAR RESTREPO & CIA S. EN C.	NIT# 90920965	X	10.55%
A: GARCIA ISAZA JAIME	CC# 1206355	X	2.54%
A: INV ALBORADA LTDA	NIT# 90913905	X	3.85%
A: INVERSIONES BARAJAS LTDA	NIT# 90921177	X	2.35%
A: JUAN MARTIN ISAZA & CIA.S.C.	NIT# 90926797	X	3.05%
A: MESA CARDENAS & CIA S.EN C.	NIT# 60536198	X	2.07%
A: OCTAVIO ESCOBAR R. & CIA S.C.S.	NIT# 90907760	X	12.12%
A: PROMOTORA CORREA VELEZ & CIA.S.EN C.	NIT# 90906936	X	37.95%
A: RESTREPO & CIA S.EN C.	NIT# 8000371319	X	10.81%
A: RESTREPO T OVIDIO	CC# 1277525	X	3.05%
A: RESTREPO S ALVARO	CC# 8264181	X	1.40%
A: URIBES Y CORREAS S.C.C.	NIT# 90906657	X	8.64%
A: VELEZ DE R. MARIA PIA	CC# 32529832	X	1.62%

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 25/3/2009 Radicación 2009-2451

DOC: ESCRITURA 1775 DEL: 21/10/1997 NOTARIA 14 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 3231 DEL 31-12-1993 EN CUANTO AL MUNICIPIO

CORRECTO DE UBICACION DEL PREDIO, AREA CORRECTA DEL PREDIO Y NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS COMPRADORES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD AGROPECUARIA EL BOGANTE S. A. EN LIQUIDACION

A: ALVARO ESCOBAR RESTREPO Y CIA CS.EN C

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 13/12/2010 Radicación 2010-5816

DOC: ESCRITURA 3681 DEL: 13/11/2009 NOTARIA 16 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: : 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL - 12.12%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCTAVIO ESCOBAR R. & CIA S.C.S. NIT# 90907760

A: DIEGO ESCOBAR & CIA S. EN C EN LIQ NIT# 8909253899 X

A: ESCOBAR RESTREPO CARLOS CC# 8271604 X

A: ESCOBAR RESTREPO & CIA S, EN C NIT# 8909209659 X

A: MONICA ESCOBAR & CIA .S. EN C. NIT# 8110200591 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 13/12/2010 Radicación 2010-5817

DOC: ESCRITURA 2893 DEL: 21/7/2010 NOTARIA 16 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 3681 DEL 13-11-2009 EN CUANTO AL NUMERO CORRECTO DE CATASTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DIEGO ESCOBAR & CIA S. EN C EN LIQ NIT# 8909253899

A: ESCOBAR RESTREPO CARLOS CC# 8271604

A: ESCOBAR RESTREPO & CIA S. EN C. NIT# 90920965

A: MONICA ESCOBAR & CIA .S. EN C. NIT# 8110200591

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 16/12/2010 Radicación 2010-5953

DOC: ESCRITURA 5421 DEL: 29/10/2009 NOTARIA 25 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 50.000.000

ESPECIFICACION: : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 2.07%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA CARDENAS & CIA.S.EN C.EN LIQUIDACION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

Certificado Generado con el Pin No: 1648157665494641

Nro Matrícula: 236-6965

Impreso el 12 de Junio de 2014 a las 12:01:51 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GARCIA ISAZA JAIME CC# 1206355 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 22/12/2010 Radicación 2010-6068
DOC: ESCRITURA 3240 DEL: 27/10/2005 NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 2.330.000
ESPECIFICACION: : 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL - 3.85%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ALBORADA LIMITADA EN LIQUIDACION

A: ARISTIZABAL HOYOS FABIO X

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 28/8/2013 Radicación 2013-4485
DOC: ESCRITURA 1797 DEL: 23/7/2013 NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - DE LA ESC 3240 DEL 27-10-2005 DE LA NOTARIA VEINTE DE
MEDELLIN, EN EL SENTIDO DE INCLUIR EL NUMERO DE CEDULA DE CIUDADANIA DEL SE/OR FABIO ARISTIZABAL HOYOS, C.C
6037599

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARISTIZABAL HOYOS FABIO CC# 6037599 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 28/8/2013 Radicación 2013-4486
DOC: ESCRITURA 1868 DEL: 26/7/2013 NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - DE LA ESC 3231 DEL 31-12-1993 DE LA NOTARIA 14 DE MEDELLIN,
EN EL SENTIDO QUE QUIEN ADQUIRIO FUE LA PROMOTORA CORREA VELEZ & CIA.S.EN C. HOY EN DIA PROMOTORA CORREA VELEZ
& CIA S.A.S. CON NIT 890906936-7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PROMOTORA CORREA VELEZ & CIA. S.A.S NIT 8909069367

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2009-2451 Fecha: 5/5/2009
LO CORREGIDO EN MUNICIPIO HOY MAPIRIPAN VALE.ART.35 DECRETO 1250/70

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-199 Fecha: 1/4/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: C2013-460 Fecha: 29/10/2013
ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO, SEGUN RESOLUCION 171 DEL 16/10/2013 EMITIDO POR ESTA ORIP, VALE.(ART.59 DE LA
LEY 1579 DEL 01/10/12)C2013-460 GGG



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 5

Certificado Generado con el Pin No: 1648157665494641

Nro Matrícula: 236-6965

Impreso el 12 de Junio de 2014 a las 12:01:51 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNO: 2014-21610 FECHA:12/6/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador FRANK DIAZ LOPEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**