



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SAN MARTIN  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 188997237868121

Nro Matrícula: 236-8495

Impreso el 4 de Septiembre de 2014 a las 01:25:46 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 236 SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: SAN MARTIN VEREDA: PUERTO MAPIRIPAN  
FECHA APERTURA: 1/2/1982 RADICACIÓN: 82-00167 CON: DOCUMENTO DE 27/1/1981

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDÉROS:**

1.500 HECTAREAS. NORTE: CON LA FINCA DENOMINADA EL DESVARE DE PROPIEDAD DEL SEVOR JOSE DOLORES NUÉZ CORDOBA Y EN PARTE CON TERRENOS DEL BOGANTE DEL CUAL SE DESPRENDE LA PROPIEDAD QUE SE ALINDERA. ORIENTE: EN PARTE: CON TERRENOS DEL BOGANTE Y EN PARTE CON PROPIEDAD DEL SEVOR RAFAEL PARRA. SUR: CON LOS BAJOS DEL RIO GUAVIARE; OCCIDENTE: CON HATO MAPIRIPAM DE PROPIEDAD DE LOS SEVORES DE TOM Y RIQUE KIRBY. AREA 1.444 HECTAREAS 3267 MTS2 VER LINDEROS EN LA RESOLUCION 0985 DEL 30-6-1989 INCODER VILLAVICENCIO.-

**COMPLEMENTACIÓN:**

MORENO RESTREPO, OSCAR; RESTREPO SANTAMARIA, JOSE PAUL, ECHEVERRY TORO, MARIO; RESTREPO LONDOÑO, JUAN LUIS; MESA GARCES, ARGEMIRO Y CORREA ANGEL, ALVERO, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION/ EN COMUN Y PROINDIVISO, POR COMPRA A BENJUMEA CASTRO, CARLOS, MEDIANTE ESCRITURA 6314 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 1979, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE JULIO DE 1981, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 236-0007861. BENJUMEA CASTRO, CARLOS MARIA, ADQUIRIO POR COMPRA A GONZALEZ VANEGAS, ROMELIA Y FRANCO VANEGAS, JOSE MARIA/ MEDIANTE ESCRITURA 481 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 1969, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN, REGISTRADA EL 28 DE ENERO DE 1970, EN EL LIBRO 1. TOMO 2/69 Y 1/70 PAGINA 260. N. 075. GONZALEZ VANEGAS, ROMELIA, ADQUIRIO SEGUN CONSTA EN LA PROTOCOLIZACION DE DECLARACIONES EXTRAJUICIO, MEDIANTE ESCRITURA N. 359 DEL 18 DE OCTUBRE DE 1968, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN, REGISTRADA EL 19 DE OCTUBRE DE 1968, EN EL LIBRO 2. TOMO 1/68 PAGINA 424 N.236.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**

1) FINCA . LAS TONINAS HOY

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/1/1982 Radicación SR**

DOC: ESCRITURA 5.787 DEL: 27/11/1981 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 400.000  
ESPECIFICACION: : 351 PROINDIVISO VENTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORREA ANGEL ALVARO  
DE: ECHEVERRY TORO ARIO  
DE: MESA GARCES ARGEMIRO  
DE: MORENO RESTREPO OSCAR  
DE: RESTREPO JUAN LUIS  
DE: RRESTREPO SANTAMARIA JOSE PAUL

A: BETANCURT HENAO EBERTH X  
A: SUESCUN HERNANDEZ JORGE X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/10/1992 Radicación 1992-3491**

DOC: RESOLUCION 985 DEL: 30/6/1989 INCORA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: : 0103 ADJUDICACION BALDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SAN MARTIN  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 188997237868121

Nro Matrícula: 236-8495

Impreso el 4 de Septiembre de 2014 a las 01:25:46 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA -INCORA

A: BETANCOURT HENAO EVER ANTONIO DE JESUS X

A: SUESCUN HERNANDEZ JORGE ELIECER CC# 17031905 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/10/1992 Radicación 1992-3491**

DOC: RESOLUCION 805 DEL: 1/7/1992 INCORA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - RESOLUCION 985 DEL 30-6-1989 EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS COADJUDICATARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA -INCORA

A: BETANCOURTH HENAO EBERTH ANTONIO DE JESUS CC# 4309923 X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/7/2010 Radicación 2010-3199**

DOC: ESCRITURA 1799 DEL: 20/5/2010 NOTARIA 45 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 20.000.000

ESPECIFICACION: : 0313 CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL - 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUESCUN HERNANDEZ JORGE ELIECER CC# 17031905

A: SUESCUN POZAS JORGE EDUARDO CC# 79248428

A: SUESCUN POZAS NATALIA ANDREA CC# 52810312

A: SUESCUN POZAS MARIA DEL CARMEN CC# 39775069

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 8/4/2011 Radicación 2011-1799**

DOC: ESCRITURA 0860 DEL: 30/3/2011 NOTARIA ONCE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - FIDEICOMISO CIVIL SEGUN

ESCRITURA 1799 DEL 20-05-2010

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUESCUN HERNANDEZ JORGE ELIECER CC# 17031905

A: SUESCUN POZAS JORGE EDUARDO CC# 79248428

A: SUESCUN POZAS NATALIA ANDREA CC# 52810312

A: SUESCUN POZAS MARIA DEL CARMEN CC# 39775069

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/11/2011 Radicación 2011-6046**

DOC: ESCRITURA 742 DEL: 7/7/2011 NOTARIA 46 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 700.000.000

ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BETANCOURTH HENAO EBERTH ANTONIO DE JESUS CC# 4309923

DE: SUESCUN HERNANDEZ JORGE ELIECER CC# 17031905

A: VIGNA TAGLIANTI CARLOS CE# 365821 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: 1989-3491 Fecha: 21/1/2010**

UNIFICACION FOLIOS SEGUN RESOL 009 DEL 12-1-2010 VALE

**Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: 1992-3491 Fecha: 21/1/2010**

UNIFICACION DE FOLIOS SEGUN RESOL: 009 DEL 12-1-2010 VALE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SAN MARTIN  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

**Certificado Generado con el Pin No: 1889997237868121**

**Nro Matrícula: 236-8495**

Impreso el 4 de Septiembre de 2014 a las 01:25:46 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 21 impreso por: 21

TURNO: 2014-31916 FECHA: 4/9/2014

NIS:

Verificar en:

EXPEDIDO EN: PORTAL

El registrador FRANK DIAZ LOPEZ

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**